

Zadání soutěže o návrh – „Obnova historické části Děčína-Podmokel“

Předmětem soutěže je zpracování komplexního návrhu obnovy historické části Podmokel. Řešeným územím je přibližně trojúhelníková plocha ohraničená ulicemi Teplická, Podmokelská, Pivovarská a Čs. Mládeže (viz přiložené mapové podklady).

Město je živé, ale kvalita a kultura vystavěného prostředí Podmokel zůstává daleko za kulturně-historickou hodnotou místa. Potenciál je značný, zdá se však být nepochopený a zraněný. Přesto, že se jedná o urbanistickou soutěž, je třeba dívat se na úlohu okem vztahu architektury a krajinářské architektury. Jde o typickou úlohu celostního pochopení vztahů a souvislostí. Jde o vztah města, lidí a krajiny. Zatímco veřejný prostor, tedy ulice, náměstí, parky, nábřeží, či vnitrobloky mají být místem společenským, je místem, kde hlavní roli hraje dopravně-inženýrská substance a vizuální chaos. A zde je místo pro architektonickou soutěž. Město není „chráněno“ státní památkovou péčí, přesto je co chránit. Je zde o to větší šance pro současné, ekonomicky rozumné a kulturní prostředí, harmonující s architekturou kvalitního města.

Poslední dobou území zaznamenává úbytek komerčních, krátkodobě rekreačních aktivit, stejně jako se snižuje zájem o bydlení v této lokalitě, přesto, že potenciál bydlení je vysoký. Chybí prostor pro setkávání se občanů, páteční ulice Prokopa Holého je částečně pěší zónou, ovšem kvalita pěší zóny chybí, je třeba ji názorem ověřit. Parkování, či chcete-li doprava v klidu, je bez logického řádu, také doprava v území postrádá přátelský řád k pěšímu provozu města. Zcela bez kvality je městská vybavenost uličním nábytkem, tedy lavičkami, odpočinkovými či herními prvky, logickým informačním systémem, stejně tak odpovídajícím veřejným osvětlením případně navržením umístění podzemních kontejnerů. Město není přátelské ani k osobám se sníženou schopností pohybu. Očekáván je jednoznačný názor na zeleň města, nejenom ve smyslu ekologickém, ale také ve smyslu architektonickém. Zcela nevyužit je potenciál okolí Jílovského potoka.

Návrh by měl vycházet z analýzy vývoje území, ze stanovení stávajících problémů a hodnot a z názoru na budoucí rozvoj.

Návrh bude řešit území jako celek a zároveň se podrobněji zaměří na návrh prostoru před hlavním nádražím, Husova náměstí, ulice Prokopa Holého a okolí Jílovského potoka.

Obsahové požadavky

Komplexní urbanistický návrh obnovy historické části Podmokel bude obsahovat:

- celkovou urbanistickou koncepci řešeného území,
- dopravní koncepci řešeného území,
- koncepci veřejné zeleně v řešeném území,
- koncepci úprav povrchů v řešeném území,
- koncepci městského mobiliáře v řešeném území,
- návrh řešení prostoru před nádražím, Husova náměstí, ulice Prokopa Holého a okolí Jílovského potoka.

Součástí návrhu Husova náměstí / prostoru před hlavním nádražím bude specificky řešeno vyčlenění plochy pro opakující se trhy a společenské akce a jejich případný soulad s plánovanou budovou tržiště.