

Město Děčín
Obecně závazná vyhláška č. 3/2002 o závazných částech územního plánu města Děčín

Zastupitelstvo města Děčín se na svém zasedání dne 21.3.2002 usneslo vydat na základě ustanovení § 35 odst. 3 písm. a) a § 84 odst. 2 písm. b) a písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a na základě ustanovení § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou se vyhlašuje závazná část územního plánu města Děčín:

ČÁST PRVNÍ

Úvodní ustanovení

Článek 1

1. Touto obecně závaznou vyhláškou se vyhlašuje závazná část Územního plánu města Děčín (dále jen „územní plán“), schváleného zastupitelstvem města Děčín dne 21.3.2002 usnesením č. LXXVIII.
2. Touto obecně závaznou vyhláškou se stanoví funkční a prostorové uspořádání území města a podmínky pro jeho zastavitelnost, určuje územní systém ekologické stability a vymezuje veřejně prospěšné stavby.
3. Vyhláška je závazná pro všechny orgány státní správy, právnické a fyzické osoby při činnostech na území města dle čl. 2 této obecně závazné vyhlášky, vyvolávající změny ve funkčním využití a uspořádání území, v přípravě a provádění staveb nebo jejich změn, při údržbě, užívání a odstraňování staveb.

Článek 2

Tato obecně závazná vyhláška se vztahuje na celé správní území města Děčín, které tvoří tato katastrální území:

Bělá u Děčína, Boletice nad Labem, Březiny u Děčína, Bynov, Děčín, Děčín – Staré Město, Dolní Žleb, Folknáře, Horní Oldřichov, Hoštice nad Labem, Chlum u Děčína, Chrochvice, Krásný Studenec, Křešice u Děčína, Lesná u Děčína, Loubí u Děčína, Maxičky, Nebočady, Podmokly, Prostřední Žleb, Velká Veleň, Vilsnice.

Článek 3

Časový rozsah platnosti územního plánu

Návrhové období územního plánu města Děčín je do roku 2010.

ČÁST DRUHÁ

Závazné regulativy

Článek 4

Závazná část územního plánu
závazná část územního plánu je:

- a) urbanistická koncepce rozvoje města, využití ploch a jejich uspořádání (výkresy č. 2 a 3)
- b) vymezení zastavitelného území (výkresy č. 2 a 3)
- c) zásady uspořádání dopravního a technického vybavení (výkresy č. 4,5,6,7 a 8)
- d) vymezení územního systému ekologické stability (výkresy č. 2 a 3)
- e) limity využití území (výkresy č. 2 - 8)
- f) vymezení veřejně prospěšných staveb (výkres č. 9)

v rozsahu uvedeném v dalších ustanoveních této obecně závazné vyhlášky. Ostatní části územního plánu města Děčín jsou směrné.

Závazná část územního plánu města Děčín je vyjádřena v jeho grafických přílohách:

- a) č.2 hlavní výkres s komplexním řešením celého správního území města
- b) č.3 hlavní výkres s komplexním řešením jádrového území města
- c) č.4 návrh dopravního řešení se základní koncepcí dopravního uspořádání
- d) č.5 návrh zásobování vodou se základní koncepcí technického uspořádání
- e) č.6 návrh likvidace odpadních vod se základní koncepcí technického uspořádání
- f) č.7 návrh zásobování teplem a plynem se základní koncepcí technického uspořádání a vymezením zón s CZT
- g) č.8 návrh zásobování elektrickou energií + spoje se základní koncepcí technického uspořádání
- h) č.9 vymezení veřejně prospěšných staveb

Článek 5

Urbanistická koncepce

1. Město Děčín se výhledově bude rozvíjet jako samostatné významné centrum osídlení ČR, s významnými vazbami jednak v rámci regionu, ale i s územím SRN.
2. Na základě navrženého modelu v rozložení obyvatel k roku 2010 se počítá **se směrnou velikostí města 55 000 trvale bydlících** obyvatel, s územními rezervami potom s cca 58 000 obyvateli.
3. Územní plán upřednostňuje Děčín jako "**město kompaktní**", s využitím všech disponibilních vnitřních územních rezerv (přestavba, dostavba proluk, změna funkce objektů a areálů). Mimo současné zastavěné a zastavitelné území nebudou vytvářena nová sídla.
4. Územní plán řeší **dostavbu centra** na obou březích Labe formou "městských domů" s 50% zastoupením trvalého bydlení - polyfunkční domy.
5. Územní plán lokalizuje výhledově **obytné území** s převažující rodinnou zástavbou do nejatraktivnějších poloh města s optimálním napojením na komunikační síť a systémy technické infrastruktury (Letná, Želenice, Chrochvice, Bělá, Jalůvčí, Škrabky, Folknáře, Boletice n. L.).
6. Územní plán sleduje koncepci jednak "územních náhrad" a jednak "kvalifikovanou nabídku" pro nezbytný rozvoj **ekonomické základny** (Dolní Oldřichov, Rozbělesy, Želenice, železniční nádraží východ, Staré Město, Boletice n.L., Křešice).
7. Územní plán využívá pro rozvoj města všech vhodných ploch funkčně diferencovaných, bezproblémové a stabilní výhledově potvrzuje, nestabilní a funkčně či provozně problémové návrhem vymisťuje (výrobní a skladové areály v centru a obytném území).
8. Územní plán řeší na úseku **občanského vybavení** pouze deficitní nabídky obchodu, služeb, veřejného ubytování a stravování, tělovýchovy a sportu, stabilizované a funkční návrhem pouze potvrzuje s řadou doporučení. Důraz je kladen zejména na komplexnost řešení centra (Děčín, Podmokly, Boletice n.L.), areál zámku, soutok Labe a Ploučnice.
9. Územní plán plně respektuje stávající ekologickou **kostru zeleně** (parky, doprovodná a strukturní zeleň, příměstské lesy), navrženým řešením upřednostňuje založení "centrálního parku" na obou březích Labe, plně respektuje navržený ÚSES.
10. **Návrh prostorového a funkčního uspořádání** rozvoje města a jeho funkčního využití je obsahem samostatného přehledu, v řazení dle lokalit a městských sektorů, obsahující základní informace o jejich využití, funkci a možném pořadí výstavby (1. a 2. etapa, výhled).
11. **Dopravní řešení** plně rozsahu akceptuje všechny požadavky na uspořádání silniční sítě (přeložky silnice č. I/13 v úseku Jílové - Děčín - Benešov n.Pl., přeložka silnice č. II/261 Staré Město-Křešice-Boletice n.L.), v železniční dopravě respektuje probíhající realizaci přestavby mezinárodního koridoru a železničního uzlu Děčín, vodní dílo v Prostředním Žlebu je zařazeno do návrhového období).

Článek 6

Funkční a prostorové uspořádání

1. VYMEZENÍ POJMŮ

- a) základním prostředkem regulace využití území je členění území města na prostory - zóny s přiřazenými kódy,
- b) pro takto vymezenou část území jsou stanoveny regulativy funkčního a prostorového uspořádání (funkce přípustná, vhodná, výjimečně přípustná, nepřípustná), IZP - index zastavění pozemku (% zastavění) a optimální podlažnost,
- c) z hlediska stavební činnosti je území města členěno na území urbanizované, neurbanizované a území potenciálně zastavitelná zahrnující všechny výhledové územní rezervy - rozvojové plochy po návrhovém období.

2. ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ

zahrnuje současné zastavěné území (SZÚ) a území zastavitelné, zahrnující nově navržené lokality územního rozvoje bydlení, smíšená území, území výroby, dopravy, vybavenosti, rekreace a technické infrastruktury v návrhovém období (1. - 2. etapa výstavby):

- SC** smíšená centrální zóna
- SM** smíšená městská zóna
- BM** RD městského typu
- BV** smíšená zóna s RD venkovského typu
- OV** objekty a areály občanského vybavení
- S** areály tělovýchovy a sportu
- PV** zóna průmyslové výroby
- NV** zóna nerušící výroby a výrobních služeb
- TV** areály technického vybavení
- D** plochy a areály dopravy
- ZV** areály a služby zemědělské výroby, zahradnictví
- Z** zóna rekreačně klidová

3. ÚZEMÍ NEURBANIZOVANÉ

zahrnuje území nezastavitelné, které není územním plánem určeno k zastavění.

- CHÚ** zóna chráněných území
- ZPF** zóna zemědělských kultur
- LPF** zóna pozemků určených k plnění funkcí lesa

Na nezastavitelných plochách není dovoleno umisťovat a povolovat stavby s výjimkou těch, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch a dále staveb na dráze, pozemních komunikacích, liniových staveb, technického vybavení a úprav vodních toků. V odůvodněných případech lze povolit i jinou stavbu (v návaznosti na příslušnou funkční plochu) po projednání s dotčenými orgány státní správy, právníckými a fyzickými osobami.

Článek 7

Funkční uspořádání

1. Návrhu funkčního využití území (zón) musí odpovídat i způsob jeho využívání a zejména pak účel lokalizovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a další opatření, která navrženému funkčnímu využití území neodpovídají, nesmí být v tomto území - zóně povoleny.

2. Dosavadní způsob využití polyfunkčních zón, který neodpovídá navrženému funkčnímu využití dle územního plánu, je možný v těch případech, pokud nenarušuje veřejné zájmy a další normativy, zejména pak z hlediska tvorby a ochrany životního prostředí.

3. Umísťování a povolování staveb technického vybavení pro obsluhu jednotlivých zón je přípustné jen tehdy, pokud nebudou mít vliv na jejich dominantní funkci.

4. Umísťování ploch dopravy v klidu pro osobní vozidla je přípustné ve všech polyfunkčních zónách, pokud nebudou mít vliv na jejich dominantní funkci.

Článek 8

Funkční zóny

1. URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

a) SC - smíšená centrální zóna

zahrnuje centrální historická území města, vymezená v rozsahu původních samostatných měst na obou březích Labe, jsou součástí navrhované krajinné památkové zóny DĚČÍN A PODMOKLY (CENTRÁLNÍ ČÁSTI).

přípustné:

vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (administrativně správní, obchodní, zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), trvalé bydlení v bytových a polyfunkčních domech, zařízení obchodu, školství, veřejného stravování, tělovýchovné areály, odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura,

výjimečně přípustné:

individuální trvalé bydlení, garáže, čerpací stanice PHM, nerušící provozy drobné výroby a služeb,

nepřípustné :

areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Doporučené typy domů:

polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, **bytové domy** a „**vila**“ **domy** s trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality (tvar střechy, počet podlaží, uliční čára, stavební čára, pestrá skladba architektonických prvků a detailů, členění fasád, oken, výkladců, reklamy, obytné vnitrobloky, zeleň, půdní vestavby).

Doporučení:

dostavba proluk, modernizace, rekonstrukce a přestavba tohoto území je prvořadá, zpracovat regulační plán, vymístit nevhodné provozy.

b) SM - smíšená městská zóna

zahrnuje dominantní obytné území města na obou březích Labe s vysokým podílem kolektivního bydlení boletice nad labem, březiny u děčina, bynov, nové město, staré město, Želenice.

přípustné:

trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura,

výjimečně přípustné:

nerušící provoz drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM,

nepřípustné :

areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Doporučené typy domů:

polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, **bytové domy** a „**vila**“ **domy** se 100 % trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality.

c) BM - RD městského typu

zahrnuje nejkvalitnější obytné území města s nejlepšími podmínkami pro trvalé bydlení
bělá u děčína, čechy, folknáře, horní oldřichov, chrochvice, jalůvčí, křešice, letná, nebočady, popovice, škrabky, vilsnice.

přípustné:

trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, vestavěnou garáží, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení,

výjimečně přípustné:

nerušící služby a "malé podnikání",

nepřípustné :

trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva.

d) BV - smíšená zóna s RD venkovského typu

zahrnuje obytné území a rekreační lokality ve venkovském prostoru města dolní žleb, horní a dolní chlum, hoštice, krásný studenec, lesná, lesní mlýn, maxičky, smordov, velká veleň.

přípustné:

individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura,

výjimečně přípustné:

objektyzemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby,

nepřípustné:

ostatní rušící výrobní aktivity a služby.

e) OV - objekty a areály občanského vybavení v rámci celého území města

přípustné:

plochy a objekty školství, kultury a osvěty, veřejné stravování a ubytování, zdravotnictví a sociální péče, správa a administrativa, podnikatelská činnost zaměřená na služby související s funkcí objektu, služební byty, přístup na komunikační síť s přímou vazbou na dopravní systém města a síť MHD, odstavné a parkovací plochy, veřejné WC, zeleň liniová i plošná,

výjimečně přípustné:

velkoplošné obchodní jednotky,

nepřípustné :

průmyslová výrobní a skladovací činnost, výrobní služby, trvalé bydlení.

f) S - areály tělovýchovy a sportu

boletice nad labem, bynov, děčín - kamenická, chrochvice, podmokly, pod zámek, staré město, terezinský rybník.

přípustné:

plochy, zařízení a objekty pro tělovýchovu a sport (velkoplošná hřiště a stadiony, zimní stadion, sportovní haly a tělocvičny, kryté a přírodní plavecké bazény, loděnice, cyklotrial, kynologie a pod.), služební byty, přístup na komunikační síť s přímou vazbou na dopravní systém města a síť MHD, odstavné a parkovací plochy, šatny a klubovny, veřejné WC, ubytování, stravování, zeleň liniová i plošná, technická infrastruktura,

výjimečně přípustné:

podnikatelská činnost zaměřená na služby pro sport a rekreaci, otevřené sportovní plochy s rušivými účinky (otevřené střelnice, autocvičiště a pod.),

nepřípustné:

průmyslová výrobní a skladovací činnost, trvalé bydlení.

g) PV - zóna průmyslové výroby

zahrnuje výrobní území města s nosnými výrobními podniky (kat. A,B) benešovská ul. - východní nádraží, boletice nad labem - křešice, rozbělesy - hlavní nádraží, staré město.

přípustné:

areály, objekty a zařízení průmyslové výroby, výrobních služeb a dopravy (charakteristická výrobní struktura zástavby, vyplývající z výrobního programu a činnosti podnikatelského subjektu, korigovaného vždy PHO), skladové plochy a areály (pho), zařízení a související provozy železniční dopravy včetně nádraží, nákladní přístavy, komerční, servisní a skladové areály, ubytovny, služební byty, odpovídající komunikační síť s přímou vazbou na nadřazený dopravní systém města a síť MHD, odstavné a parkovací plochy, dopravní vybavenost, odpovídající technická infrastruktura, liniová a ochranná zeleň, komerční aktivity,

výjimečně přípustné:

velkoplošné obchodní jednotky, čerpací stanice PHM

nepřípustné:

trvalé bydlení všech forem, otevřené sportovní plochy, předškolská, školská zařízení, sociální a zdravotní zařízení

h) NV - zóna nerušící výroby a výrobních služeb

zahrnuje zejména střední a malé podnikatelské aktivity (kat. C) BENEŠOVSKÁ – FOLKNÁŘSKÁ, DOLNÍ OLDŘICHOV.

přípustné:

areály, objekty a doplňující zařízení nerušící výroby a výrobních služeb celoměstského významu a rozsahem malé provozy odpovídající výrobnímu programu a činnosti podnikatelského subjektu, korigované i PHO, hygienicky, dopravně a provozně nenarušující existenci přilehlých polyfunkčních zón, sklady, parkovací plochy, odpovídající komunikační síť a technická infrastruktura, zeleň liniová a ochranná,

výjimečně přípustné:

komerce, služební byty, garáže

nepřípustné:

ostatní trvalé bydlení všech forem, otevřené sportovní plochy, předškolská, školská, zdravotnická a sociální zařízení.

i) TV - areály technického vybavení

zahrnuje hlavní zařízení energetiky, spojů a vodního hospodářství v rámci celého území města.

přípustné:

účelové areály a objekty sloužící k zajištění energetických sítí (rozvodny a trafostanice elektrické energie, regulační stanice plynu, zdroje a výměňkové stanice tepla, čistírny odpadních vod, vodojemy, jímací zařízení a čerpací stanice pro zásobování vodou, recyklační a sběrné dvory odpadu),

výjimečně přípustné:

obvodové služebny a služební byty,

nepřípustné:

všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem přípustné činnosti.

j) D - plochy a areály dopravy

silniční, železniční a lodní doprava (nákladní a osobní, MHD) v rámci celého území města.

přípustné:

dopravní skelet města tvořený stávajícími i navrženými silnicemi, komunikacemi a trasami všech kategorií, veřejná osobní a nákladní doprava, MHD, účelové stavby a provozní objekty, přístavy, nádraží, služby pro motoristy, parkovací a odstavná stání povrchová a podpovrchová, garážové dvory individuální i hromadné, terminál hromadné dopravy,

výjimečně přípustné:

podnikatelská činnost zaměřená na služby související s funkcí objektu (stravování, informace, související služby), služební byty, veřejné WC,

nepřípustné:

všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem přípustné činnosti.

k) ZV - areály a služby zemědělské výroby, zahradnictví

březiny - libverda, horní chlum, krásný studenec, lesná, nebočady, vilsnice.

přípustné:

zemědělská rostlinná a živočišná výroba se soustředěním účelových staveb do produkčních areálů (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, zahradnictví, rybářství,

výjimečně přípustné:

podnikatelská činnost zaměřená na služby související s funkcí zóny, služební bydlení,

nepřípustné:

všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem přípustné činnosti.

l) Z - Zóna rekreačně klidová

zahrnuje plochy veřejné zeleně, lesoparky děčín - kamenická, maxičky, pastýřská stěna, soutok labe a ploučnice, stoliční hora, u kaple - bažantnice.

přípustné:

krátkodobá rekreace a volný čas v rámci jednotlivých lokalit, nenarušující přírodní charakter a atraktivitu daného území; areály, objekty, zařízení rekreačních služeb a veřejného stravování, zařízení kultury, osvěty a sportu, veřejného stravování, pěší a turistické trasy, cyklistické trasy, vyhlídky, odpočívky, nezbytné ostatní účelové komunikace, základní technické vybavení, sportovní zařízení a vybavení,

výjimečně přípustné:

zařízení a plochy specifického charakteru, rodinné domy

nepřípustné:

všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem poslání této zóny.

2. ÚZEMÍ NEURBANIZOVANÉ

a) CHÚ - zóna chráněných území

zahrnuje přírodní ekosystémy v CHKO na území města bohyňská lada, BŘEZINSKÉ TISY, NEBOČADSKÝ LUH, ÚSES.

přípustné:

přírodní fenomény s vyhlášenými regulativy využití a ochrany dle zákonných ustanovení, v podstatě bez dalšího možného funkčního využití, nezbytné opravy a rekonstrukce stávajících děl nebo zařízení,

výjimečně přípustné:

naučné stezky, turistické trasy

nepřípustné:

všechny formy výrobních aktivit, volná těžba na lesním půdním fondu a strukturní zeleně, regulace vodního toku, výstavba všech forem.

b) ZPF - zóna zemědělských kultur

zahrnuje zemědělský půdní fond na území města.

přípustné:

produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství), účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zeleň, meze) v rámci souhrnných pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace,

výjimečně přípustné:

zahrádkářské osady,

nepřípustné:

nesouvisející činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu.

c) LPF - zóna POZEMKŮ určených k plnění funkcí lesa

zahrnuje všechna rozsáhlá území lesního půdního fondu na území města.

přípustné:

produkční, ochranná, vodohospodářská, ekologická a rekreační funkce, zařízení a plochy pro lesní hospodaření a pro obranu a ochranu státu, účelové stavby sloužící pro plnění funkcí lesa, myslivost,

výjimečně přípustné:

komunikační síť a parkování, účelové a turistické cesty, cyklostezky, systémy technické infrastruktury,

nepřípustné:

nesouvisející činnost s využitím pozemků k plnění funkcí lesa.

Článek 9

Prostorové uspořádání

SC smíšená centrální zóna

počet podlaží : 4 - 5

intenzita zastavění pozemku v % : 75 - 100

SM smíšená městská zóna

počet podlaží : 3 - 4

intenzita zastavění pozemku v % : 50

BM RD městského typu

počet podlaží : do 2 + podkroví

intenzita zastavění pozemku v % : 25

BV smíšená zóna s RD venkovského typu

počet podlaží : 1 - 2 + podkroví

intenzita zastavění pozemku v % : 15

OV objekty a areály občanského vybavení

počet podlaží : 2 - 4

intenzita zastavění pozemku v % : 50 - 70

S areály tělovýchovy a sportu

počet podlaží : 1 - 2

intenzita zastavění pozemku v % : 5 (70)

PV zóna průmyslové výroby

počet podlaží : 1 - 3 (zohlednit speciální výrobní charakter - 15m)

intenzita zastavění pozemku v % : 80

NV zóna nerušící výroby a výrobních služeb

počet podlaží : 1 - 2

intenzita zastavění pozemku v % : až 80

TV areály technického vybavení

počet podlaží : 1 - 2 (zohlednit speciální charakter)

intenzita zastavění pozemku v % : 75 - 100 (zohlednit speciální charakter)

D plochy a areály dopravy

počet podlaží : 1 - 2 (pro HG až 3)

intenzita zastavění pozemku v % : 90 (zohlednit speciální charakter)

ZV areály a služby zemědělské výroby, zahradnictví

počet podlaží : 1 - 2 (zohlednit speciální výrobní charakter až 12m)

intenzita zastavění pozemku v % : až 60 (zohlednit speciální výrobní charakter)

Z zóna rekreačně klidová

počet podlaží : 1

intenzita zastavění pozemku v % : 5

CHÚ zóna chráněných území

počet podlaží : 0

intenzita zastavění pozemku v % : 0

ZPF zóna zemědělských kultur

počet podlaží : 1 + podkroví

intenzita zastavění pozemku v % : dle konkrétní stavby

LPF zóna POZEMKŮ určených k plnění funkcí lesa

počet podlaží : 1 + podkroví

intenzita zastavění pozemku v % : dle konkrétní stavby

Článek č. 10

Územní systém ekologické stability

1. Územní systém ekologické stability je vymezen ve výkresech č. 2 a 3 územního plánu a v jeho závazných částech.

a) regionální biocentra : 3, 15, 17, 18, 20, 24, 39

b) lokální biocentra : 2,4,5,6,7,11,12,13,14,16,19,21,22,23,25,26,27,28,29,30,31,32,33, 34,35, 36,37,38

c) nadregionální biokoridory : K8 vodní (Labe), K8 mezofilní bučinný, K8 borový a K8 mezofilní hájový

d) regionální biokoridory k vymezení : RK 549, RK 550 a RK 551

e) lokální biokoridory

Pozn.: uvedená čísla v územním plánu označují ekologicky významné komponenty.

2. Plochy, které jsou součástí biocenter, biokoridorů a interakčních prvků, jsou nezastavitelné.

Článek 11

Limity využití území

ochrana přírody a krajiny

- a) chráněná krajinná oblast Labské pískovce - zónování
- b) chráněná krajinná oblast České středohoří - zónování
- c) národní přírodní památka Březinské tisy
- d) přírodní památka Nebočadský luh
- e) přírodní památka Bohyňská lada (v návrhu)
- f) rybník u Králova mlýna (v přípravě)
- g) památné stromy
- h) ochranné pásmo lesa (50 m)

životní prostředí - ochrana staveb

- a) vyhlášená pho
- b) území ohrožené hlukem z dopravy
- c) sesuvná území
- d) území s výskytem radonového rizika

kulturní památky

- a) nemovitě kulturní památky, popř. soubory (viz seznam kapitola D2)
- b) archeologické naleziště (areál koupaliště pod zámkem - poliklinika)
- c) krajinná památková zóna (v přípravě)

dopravy

- a) ochranné pásmo silnic I. a II. třídy
- b) ochranné pásmo dráhy a vleček

vodního hospodářství

- a) CHOPAV Severočeská křída
- b) PHO vodních zdrojů PHO I., II.A a II.B stupně
- c) ochranné pásmo ČOV Boletice n.L.
- d) ochranné pásmo vodovodních potrubí
- e) ochranné pásmo kanalizace
- f) zátopová území Labe, Ploučnice a Jílovského potoka.
- g) pozemky podél splavného vodního toku v šířce 10 m, u ostatních toků 6 m od břehové čáry
- h) hranice ochrany termálních vod

elektroenergetiky

- a) ochranné pásmo venkovního vedení VVN, VN
- b) ochranné pásmo podzemního vedení
- c) ochranné pásmo elektrické stanice - rozvodny

Plynárenství

- a) ochranná pásma plynovodů a přípojek (VTL, STL, NTL)
- b) ochranná pásma u technologických objektů
- c) bezpečnostní pásma

Teplárenství

ochranná pásma zařízení na výrobu či rozvod tepla a teplé vody spojů

- a) ochranné pásmo telekomunikačních kabelů
- b) ochranné pásmo radioreléových tras
- c) ochranné pásmo televizního převaděče

Článek 12

Zásady pro uspořádání dopravy

1. Záměry související s výstavbou dálnice D8

trasa D8 není předmětem řešeného území, avšak svým významem se samotného města Děčína dotýká. Po její realizaci a uvedení do provozu lze oprávněně očekávat zvýšení dopravní intenzity na jejích přivaděčích a silničních tazích, které budou napojeny do uzlových bodů mimoúrovňových křižovatek. V konkrétním případě u Děčína se jedná o silnici I/62 (vazba na mimoúrovňovou křižovatku Trmice) a silnici I/13 (vazba na mimoúrovňovou křižovatku Knínice). Z tohoto důvodu je nutné rekonstruovat a zkapacitnit vstupy těchto silničních tahů na území města Děčína.

2. Přeložka silnice I/13 Děčín - Benešov n.Pl. - Nový Bor

je dlouhodobě sledovaná akce. Nahrazuje trasu vedenou v nevhodných podmínkách přes Huntířov a Českou Kamenici ve směru na Nový Bor, kde šířkové, směrové ani výškové parametry neodpovídají kategorii nadřazeného silničního tahu.

3. Přeložka silnice II/261 Křešice - Boletice n.L. - Nebočady

je sledována jako výhledová. V návrhovém období připadá v úvahu pouze její část vedená v Křešicích v souběhu s tratí ČD a s vyloučením úrovňového přejezdu na Starém Městě.

4. Rekonstrukce trati ČD Břeclav - Děčín - Berlín

souvisí se zvýšením rychlosti a výkonnosti železniční trati. Úpravy jsou uvažovány převážně v prostoru ochranného pásma dráhy. Výhledově bude realizován tunel pod Pastýřskou stěnou.

5. Výstavba vodního díla v lokalitě Prostřední Žleb

realizace a umístění se zdá být již koncepčně stanovena. S jeho výstavbou se počítá v návrhovém období.

6. Autobusové nádraží, terminál hromadné dopravy

město Děčín má dosud provizorní autobusové nádraží v Hankově ulici. Pro jeho výstavbu je navržena lokalita za poštou v Podmoklech tak, aby odpovídala požadavkům na optimální dostupnost a lokalizaci v centru vybavenosti.

7. Železniční podjezdy

pro správnou funkci dopravy v Podmoklech zachovat a zrekonstruovat železniční podjezdy Podmokelská - Ústecká, Teplická - Labské nábřeží a Dělnická - Ústecká.

8. Propojení cyklotras

zajistit cyklistické propojení v trase podél Labe ve směru od Ústí nad Labem až po státní hranici se SRN. Na tento hlavní tah navázat odbočkami ve směru na Jílové a podél Ploučnice na Benešov n.Pl.

9. Objekty a plochy klidové dopravy

realizovat po lokalitách v městských sektorech v rozsahu požadavků souvisejících s bydlením v bytových domech, občanskou vybaveností a výrobou.

10. Ochrana výhledových rezervních tras

územně chránit výhledové rezervní trasy - přeložka silnice č. I/13 Děčín - Knínice, Folknářská spojka.

Článek 13

Zásady pro uspořádání vodního hospodářství

1. Podmínkou rozvoje města je realizace a dokončení základní kostry hlavních kanalizačních sběračů

zajišťujících podchycení dílčích vyústění kanalizací a převedení k místní ČOV. Tento záměr je nutno realizovat přednostně, jedná se tedy o I. etapu výstavby kanalizace, která je v současné době rozestavěná.

2. výstavba kanalizace (I.etapa)

hlavní kanalizační sběrač A, výtlač A, čerpací stanice u jednotlivě podchycených stok, sběrač B (pravý břeh) a ČOV Boletice n.L.

3. výstavba kanalizace bezprostředně navazující (II.etapa)

- napojení kanalizace Nového Města
- napojení Teplické ulice
- rekonstrukce a přestavba stoky V. (povodí Jílovského potoka)
- kanalizace ve Sněžnické ulici
- podchycení stoky VII. a dokončení kanalizace v Jalůvčí
- splašková kanalizace Folknáře
- splašková kanalizace Oldřichov
- splašková kanalizace Bělá
- splašková kanalizace Křešice a Boletice n.L.
- přečerpání odpadních vod ze stoky XXVI do stoky v Provaznické ulici
- dobudování kanalizace Březiny

4. výstavba vodovodu

do konce návrhového období je potřebné zajistit doplnění kapacity vodních zdrojů vodovodu Děčín

5. výstavby úpravy VODNÍCH toků

dokončit úpravu Jílovského potoka v intravilánu tak, aby kapacita koryta zajišťovala průchod min. padesátileté povodně (Q50)

Článek 14

Zásady pro uspořádání energetiky a spojů

1. Největší a nejdůležitější investicí bude výstavba zdroje CZT Děčín - východ a tepelných napáječů. Výstavba tohoto zdroje umožní zrušit řadu větších kotelen spalujících neekologická paliva. Stavba má tedy i značný ekologický význam.
2. Tepelnou síť v Podmoklech bude nutné posílit dalším zdrojem. Po technicko – ekonomickém zhodnocení se navrhuje využít plynové kotelny podniku Kabelovna a vybudovat tepelný napáječ do centra Podmokel.
3. U zdroje CZT Děčín - východ využívat geotermální energii.
4. Držet územní rezervu pro výstavbu vedení VVN 110 kV Želenice - Babylon.
5. Rozšíření nízkotlakých a středotlakých plynovodních sítí.
6. Nové objekty pro bydlení 100%-ně telefonizovat.
7. Vytvořit rezervu pro telefonizaci ploch určených pro výstavbu občanské vybavenosti a pro rozvoj ekonomické základny.

Část TŘETÍ

Článek 15

PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

1. Rozsah a vymezení "veřejně prospěšných staveb" je provedeno dle § 108 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Za veřejně prospěšné stavby jsou podle této obecně závazné vyhlášky stavby určené pro veřejně prospěšné služby a pro veřejně technické vybavení území města podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí.
2. Seznam navrhovaných veřejně prospěšných staveb je uveden v příloze této vyhlášky.
3. Vymezení ploch pro navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2, písm. a) stavebního zákona.

Část čtvrtá

Závěrečná ustanovení

Článek 16

Uložení dokumentace

Dokumentace územního plánu je uložena na Městském úřadě Děčín, na Okresním úřadě Děčín a na Krajském úřadě Ústí nad Labem.

Článek 17

Tento územní plán města Děčín bude aktualizován ve lhůtách minimálně jedenkrát za čtyři roky.

Článek 18

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení.

PaedDr. Vladimír Medek, v. r.
starosta

.....
Pavel Sinko, v. r.
místostarosta

.....
Vyvěšeno dne 25. 3. 2002
Sejmuto dne 15. 4. 2002

Příloha

k obecně závazné vyhlášce č. 3/2002, o závazné části územního plánu města Děčín NAVRŽENÉ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY LINIOVÉ STAVBY

A - České dráhy

- D1 A0 - Modernizace I. železničního koridoru Břeclav - Děčín - Berlín včetně úpravy přejezdu v Přípeři
- D2 A1 - Podchod pro pěší z přednádražního prostoru do ulice Práce (v rámci přestavby železniční stanice Děčín hl.n.)
- D3 A4 - Přeložka vlečky do Rozběles v ul. Práce
- D4 A5 - Vlečka k ČOV v Boleticích

B -silnice I/13

- D5 B2 - Komplexní rekonstrukce ulice Práce (přeložka sil. I/62) v Rozbělesích a realizace mimoúrovňové křižovatky na levém předmostí Nového mostu
- D6 B3 - Přeložka sil. I/13 v pravobřežní části Děčína v prostoru Libverdy včetně okružní křižovatky na Folknářské spojce. Trasa je součástí komplexní přestavby silničního tahu od Děčína po Nový Bor
- D7 B4 - Komplexní rekonstrukce a šířková úprava stávajícího průtahu sil. I/13 v Bynově a Dolním Oldřichově

C - SILNICE II/261

- D8 C1 - Přeložka silnice II/261 v úseku Staré Město - Křešice s mimoúrovňovým přechodem dráhy a s opětným napojením na stávající trasu v ul. Vítězství

D - Folknářská spojka

- D9 D - Tzv. "Folknářská spojka", odlehčující ulici Kamenickou
- E - Letná-Oldřichov
- D10 E - Komunikační propojení Horního Oldřichova s Letnou.

H - cyklistické trasy

D11 H1 - cyklotrasa vedená údolím Labe Nebočady - Prostřední Žleb

D12 H2 - cyklotrasa vedená údolím Jílovského potoka Podmokly - Jílové

D13 H3 - cyklotrasa vedená údolím Ploučnice Staré město – Březiny

LOKALITY Sektor I.A

D14 I/1 - HG 56 v rámci dostavby bloku v Jeronýmově ulici

D15 I/16 - revitalizace nábřeží, promenáda a pěší zóna na Jílovském potoku

D16 I/17 - terminál hromadné dopravy v Podmoklech

D17 I/19 - přístupová MK a parkoviště P50 u TJ Lokomotiva

D18 I/20 - pěší stezka kombinovaná s cyklistickou podél břehu Labe od navrhovaného přívozu v Rozbělesích po Tyršův most

D19 I/23 - rekonstrukce křižovatky Teplická - Pivovarská u Ovčí lávky.

D20 I/24 - pěší podchod pod hl. nádražím ČD s propojením do ulice Práce a s PP200

D21 I/25 - parkoviště u ZOO P50

D22 I/26 - kruhové uspořádání křižovatky a rekonstrukce podjezdu ČD na Labském nábřeží

D23 I/27 - zkapacitnění podjezdu trati ČD "Pětmostí", zaslepení ul. Práce

D24 I/28 - parkoviště P 8 v Chelčického ulici u divadla

D25 I/29 - parkoviště P 50 v ul. Práce u hřiště

lokality Sektor I.B

D26 I/8 - nové napojení navrhovaného parkoviště P60 z ul. U plovárny, 2 osobní výtahy

D27 I/18 - dokončení přestavby Masarykova náměstí

D28 I/19 - parkoviště U plovárny, P20 + P30 + 7BUS

D29 I/20 - halová garáž HG 280 ve Fügnerově ul.

D30 I/21 - halová garáž HG 240 v Maroldově ul.

D31 I/22 - halová garáž HG 100 v Zámecké ul.

D32 I/23 - parkoviště v ul. U Plovárny, P80 + 5BUS

D33 I/24 - přestavba Oblouková ulice, napojení na ul. 2.polské armády

D34 I/25 - okružní křižovatka na nám. Svobody

D35 I/26 - parkoviště na terénu a PP60 u polyfunkčního domu (KOKOS)

D36 I/27 - parkoviště na Labské ul. u os. přístavu P150 s přístupovou MK

D37 I/28 - halová garáž HG 140 v Duchcovské ulici

D38 I/30 - parkoviště P50 + 8 BUS na Labské u nábřeží

D39 I/31 - parkoviště P42 za střediskem na Duchcovské

D40 I/32 - parkoviště P150, rekonstrukce a dostavba - Maroldova, Sládkova, Kaštanová ul.

lokality Sektor II.

D41 II/5 - přístupová MK k polyfunkčnímu bloku v ul. Jiřího z Poděbrad

D42 II/9 - přístupová MK k bloku v ul. Kozinova

- D43** II/18 - parkoviště na Labském nábřeží P188 + BUS P30
- D44** II/20 - cyklotrasa na Labském nábřeží
- D45** II/28 - parkoviště P100 v Želenicích v Lounské ul.
- D46** II/29 - dvoupodlažní halové garáže HG200, včetně návrhu přístupové MK v Želenicích
- D47** II/30 - halové garáže HG300 v Želenicích u potoka
- D48** II/31 - podzemní garáže PP200 v Želenicích
- D49** II/33 - halové garáže HG240 ve Slezské ul.
- D50** II/34 - podzemní parking PP100 ve vnitrobloku na Ruské ul.
- D51** II/36 - komunikační propojení Klostermannova ul. - Budapešťská ul.
- D52** II/37 - parkoviště P40 ve Slovanské ul.
- D53** II/38 - parkoviště P60 ve Slezské ul.
- D54** II/39 - rozšíření ul. Za Bažantnicí, optimalizace komunikačního propojení
- D55** II/40 - obratiště pro BUS v Želenicích
- D56** II/41 - halové garáže HG200 v ul. U Tvrze
- D57** II/42 - parkoviště P67 v Ovocné ul.
- D58** II/43 - přívoz v Rozbělesích

lokality Sektor III.

- D59** III/11 - obratiště BUS ve Slovanské ul. na Letné

lokality Sektor IV.

- D60** IV/17 - parkoviště P15 u vodní plochy Tereziánský rybník
- D61** IV/22 - hromadná garáž HG200 u výtopny v Bynově
- D62** IV/23 - parkoviště u hřiště P50 v Bynově na Teplické ul.
- D63** IV/24 - hromadná garáž HG400 v Bynově na Teplické ul.
- D64** IV/25 - obratiště pro BUS v Bynově

lokality Sektor V.

(D65 V/4 - výstavba vodního díla byla vyřazena)

lokality Sektor VI.

- D66** VI/1 - parkoviště P60 a podzemní PP100 na Kamenické ul.
- D67** VI/19 - parkoviště P100 u hřbitova ve Folknářích
- D68** VI/35 - parkoviště P60 a HG240 v Březinách
- D69** VI/36 - podzemní PP60 ve Försterově ul.
- D70** VI/39 - parkoviště P60+P80+P30 v sídlišti v Březinách
- D71** VI/40 - chodník podél MK od MŠ v Březinách do Libverdy

lokality Sektor VII.

- D72** VII/1 - přístupová MK k polyfunkčnímu objektu v Boleticích - u parku
- D73** VII/4 - přístupová MK k polyfunkčnímu objektu a k bytovému domu v Boleticích

D74 VII/26 - halová garáž HG200 v Boleticích u trati

D75 VII/27 - halová garáž HG200 a parkoviště P150 v Boleticích v obytném souboru

D76 VII/28 - parkoviště P100 v Boleticích v obytném souboru

D77 VII/29 - parkoviště P30 na Kostelní ulici

D78 VII/30 - rekonstrukce a rozšíření Kostelní ulice

D79 VII/32 - rekonstrukce, rozšíření profilu v oblouku silnice II/261 v Nebočadech

D80 VII/33 - obratiště BUS v Jakubech

lokality Sektor VIII.

D81 VIII/3 - parkoviště P20 v Maxičkách

D82 VIII/4 - rekonstrukce komunikace (lesní cesty) vedené od Maxiček do Dolního Žlebu

STAVBY VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

zásobování vodou

V1 Vodojem Letná 150 m³ a zásobní řady pro navrženou zásobu

V2 Nový přívodní řad z vodojemu Václavov do vodojemu Popovice DN 100 a zásobní řady pro navrženou zástavbu z vodojemu Popovice

likvidace odpadních vod

K1 Splašková kanalizace DN 300 (250) v Oldřichově v Jelení ulici v úseku od železničního podjezdu na konec stávající zástavby

K2 Splašková kanalizace v celé lokalitě Oldřichov

K3 Obnova dešťového odvodnění Oldřichov (kombinace zatrubněných úseků s příkopy) v celé lokalitě

K4 Splašková kanalizace v ulicích "U Korkárny" a "Pod Vrchem" v Bynově

K5 Jednotná kanalizace v "Kyjevské ulici" Bynov

K6 Dešťové odvodnění Lesní cesty Bynov. Jedná se o kombinaci otevřeného příkopu a zatrubněné stoky odvádějící povrchové vody do Jílovského potoka

K7 Splašková a dešťová kanalizace v ulici Červený vrch, čerpací stanice splašků

K8 Dešťová kanalizace v ulici "Pod Svahem"

K9 Napojení kanalizace Nového města, podchycení jednotlivých vyústí novou kanalizací v ulici Labská svedené do navržené čerpací stanice Maroldova, odtud výtlačný řad do stoky XXIV

K10 Dešťová kanalizace v ulici "V Sadech" – Nové Město

K11 Dešťová a splašková kanalizace v celé ulici "Za Sadem" v Březinách. Řešení spočívá v odkanalizování dolní a zvláště horní části ulice včetně zachycení extravilánových vod a podchycení stávající kanalizace

K12 Splašková kanalizace v Březové ulici Březiny

K13 Splašková kanalizace Folknářská: podchycení stávající stoky a převedení do stoky Liberecká

K14 Splašková kanalizace v ulicích Záhořova, U Dvora a Kotlářská

K15 Odvodnění v ulici "U Dvora a Kotlářská"

K16 Splašková kanalizace v ulicích Staroměstské nábřeží, U Trati, Sochorova, Koperníkova, Na Točně, Havlíčkova, Dlouhá, Šikmá, Průchodní, Zemědělská, U Sokolovny převážně v Křešicích. Stoky svedené do čerpací stanice navržené pro tuto část, výtlačný řad a gravitační stoka do hlavní čerpací stanice Křešice

K17 Splašková kanalizace v ulicích Družinová, Klicperova, U Školy, Potoční, Luční, hlavní čerpací stanice

K18 Křešice a výtlačný řad do výtlačku "A" k ČOV

K19 Splašková kanalizace v ulicích "U Přívozu" a "Polabí" a přečerpání do hlavního systému města

- K20** Splašková kanalizace v celé lokalitě Krásný Studenec, zahrnutí vybudování splaškové kanalizace v ulicích "Na Skluzu" a "Hraniční" a svedení do stoky v ulici Krásnostudenecké. Napojení je podmíněno rekonstrukcí stávající stoky Krásnostudenecká a Novoměstská na potřebný profil
- K21** Splašková kanalizace v ulici Rokycanova Chrochvice a přečerpání do stoky v ulici Novoměstské
- K22** Odvodnění komunikace Jílovská - Chrochvice, Krásný Studenec
- K23** Splašková kanalizace v ulici "V Lukách" od nové zástavby do ulice Vilsnické (stoku nutno též vybudovat) a napojit na navrhovanou stoku v ulici Květinové pobřežní sběrač a přečerpání do výtlačku A
- K24** Splašková kanalizace v ulici Květinové, Chmelnice a v příslušně spádované části Vilsnické ulice
- K25** Splašková kanalizace Třešňová (do Květinové)
- K26** Splašková kanalizace Višňová, Vřesová a Chmelnická Vilsnice. Nutno zajistit převedení k ČOV Děčín v Boleticích. Ve vyjmenovaných ulicích je návrh omezen stávající zástavbou, tj. od stávající kanalizace proti proudu na konec dnešní zástavby
- K27** Jednotná kanalizace v ulici Lidické a části Kladské svedené do stávající stoky v Dělnické ulici Rozbělesy
- K28** Jednotná kanalizace ve zbylé části ulice Kladské (U sv. Jana) a to v úseku od ulice Jiřího z Poděbrad do stávající stoky v Dělnické ulici
- K29** Odvodnění ulice "Na Spádu" Škrabky a to v úseku od ulice "Pod lesem" do Tereziánského rybníka
- K30** Splašková kanalizace v ulicích Zahradní a Vančurova Škrabky
- K31** Splašková kanalizace Žitná, Pod Hřištěm a 5. května a Pod Úvozem v Jalůvčí a zajištění převedení do systému městské kanalizace. Stoku u Jalůvčí (VII) podchytit a zajistit přečerpání odpadních vod do hlavních sběračů. (čerpací stanice a výtlačk) odvodnění Žitná a 5.května v Jalůvčí
- K32** Splašková kanalizace v Bělé v ulicích Jasná, Včelná, Saská, Družstevní, Tělocvičná se svedením do stávající kanalizace DN 1000 v Saské ulici
- K33** Jednotná kanalizace ve Sněžnické ulici (Čechy)
- K34** Podtlaková splašková kanalizace v ulicích "Ke Trati" a "Říční" splašková kanalizace v ulici Neumanově a převedení splašků z jmenovaných ulic do stávající stoky v ulici Vítězství
- K35** Splašková kanalizace v celé lokalitě Folknáře. Jedna větev do Folknářské, druhá do Liberecké
- K36** Splašková kanalizace v ulici Kamenná Boletice
- K37** Splašková kanalizace Nebočady, přečerpání do Boletic
- K38** Napojení stoky VI. "Teplická ulice". Akce sestává z čerpací stanice odpadních vod Teplická, čerpací stanice odpadních vod Pastýřská výtlačku V4 a V3 zajišťující po přepojení přečerpání do sběrače B
- K39** Podchycení odpadních vod z povodí stoky VII. sestává z čerpací stanice Přípeř a výtlačného řadu do čerpací stanice Pastýřská. (Spolu s odpadními vodami z Červeného vrchu po vybudování zde navržené splaškové kanalizace.)
- K40** Přečerpání odpadních vod z povodí stoky XXV. do stoky XIV
- K41** Odpadní vody ze stoky XXVI. přečerpání do stoky v Provaznické ulici
- K42** Podchycení extravilánových vod (Březiny, Boletice n.L., Letná)

úpravy vodních toků

VT1 Úprava Jílovského potoka od km 4,821 po km 5,683 u čerpací stanice PHM v Bynově

VT2 Úprava Jílovského potoka v úseku od km 4,528 po km 4,821

VT3 Úprava Jílovského potoka v úseku od km 2,9 po km 4,025

VT4 Úprava Jílovského potoka v úseku od km 0,635 po km 1,065

VT5 Úprava Oldřichovského potoka v délce 350m od začátku zakryté části proti proudu do Jeleního potoka

VT6 Obnova opevnění Chrochvického potoka od vyústění do Labe přes zastavěnou část.

VT7 Zkapacitnění koryta toku SMS Ústí n/L 5 ve Vilsnici

VT8 Zkapacitnění koryt toků SMS Ústí n/L 6 a 6A ve Vilsnici

VT9 Úprava Bělského potoka v km 0,418 po km 1,418 nad Tereziánským rybníkem

STAVBY energetikY A spojŮ

- E1** trafostanice č.301 včetně kabelové přípojky VN I.A - I/9, I/17
- E2** trafostanice č.302 včetně kabelové přípojky VN I.B - I/8
- E3** trafostanice č.303 včetně kabelové přípojky VN II/1, II/2
- E4** trafostanice č.304 včetně kabelové přípojky VN II/5, II/6, II/7
- E5** trafostanice č.305 včetně kabelové přípojky VN II/8, II/9, II/10
- E6** trafostanice č.306 včetně kabelové přípojky VN II/11, II/21
- E7** trafostanice č.307 včetně kabelové přípojky VN IV/8
- E8** trafostanice č.308 včetně venk. přípojky VN V/4
- E9** transformovna MVE č.309 včetně kabelové přípojky VN do rozvodny 110 kV Děčín východ V/4 (v případě energetického využití VD)
- E10** trafostanice č.310 včetně kabelové přípojky VN VI/1
- E11** trafostanice č.311 včetně kabelové přípojky VN VI/3, VI/4, VI/8
- E12** trafostanice č.312 včetně kabelové přípojky VN VI/18
- E13** trafostanice č.313 včetně kabelové přípojky VN VII/4, VII/5
- E14** trafostanice č.314 včetně venk. přípojky VN VII/18
- E15** trafostanice č.315 včetně venk. přípojky VN VII/19
- E16** trafostanice č.316 včetně venk. přípojky VN III/9
- E17** vedení VVN 110 kV Želenice - Babylon zvýšení spolehlivosti zásobování Děčína elektřinou
- E18** propojovací kabel VN mezi trafostanicemi č. 194 a 201 (Boletice) uvolnění rozvojové plochy VII/15 pro výstavbu
- E19** trafostanice č.317 včetně kabelové přípojky VN, VI/32
- E20** 2 vývodní vedení 22 kV pro stávající trasu Děčín - Česká Kamenice, zvýšení spolehlivosti dodávek elektřiny do území ve směru na Českou Kamenici
- E21** propojovací vedení 22 kV, výstavba nového vedení
- T1** primární rozvody CZT, plošná teplofikace, Podmokly, II/2, II/25
- T2** zdroj CZT Děčín východ, plošná teplofikace, Děčín I, Staré Město, Nové Město, Březiny
- T3** páteřní primární rozvody CZT ze zdroje Děčín východ, plošná teplofikace, Děčín I, Staré Město, Nové Město, Březiny
- T4** rozšíření primárních rozvodů CZT, II/25
- T5** rozšíření primárních rozvodů CZT, VI/1
- T6** rozšíření primárních rozvodů CZT, VI/25
- T7** rozšíření primárních rozvodů CZT, VII/1, VII/15, VII/3
- T8** rozšíření primárních rozvodů CZT, VII/4
- T9** tepelný napáječ Kabelovna - Podmokly, plošná teplofikace Podmokel
- T10** výstavba kogenerační jednotky, Boletice, VII/4
- P1** rozšíření NTL sítě, II/3
- P2** rozšíření STL sítě, II/5
- P3** rozšíření STL sítě, II/6
- P4** rozšíření STL sítě, II/7, II/8, II/9, II/10, II/11, II/21
- P5** rozšíření STL sítě, II/12
- P6** rozšíření NTL sítě, II/13
- P7** rozšíření NTL sítě, III/2
- P8** rozšíření NTL sítě, III/3
- P9** rozšíření NTL sítě, III/4
- P10** rozšíření STL sítě, IV/2

- P11** rozšíření STL sítě, IV/3
- P12** rozšíření NTL sítě, IV/4
- P13** rozšíření STL sítě, IV/5
- P14** rozšíření STL sítě, IV/6
- P15** rozšíření STL sítě, IV/7
- P16** rozšíření STL sítě, IV/8
- P17** rozšíření STL sítě, IV/9
- P18** rozšíření STL sítě, severní část Bynov
- P19** rozšíření NTL sítě, VI/2
- P20** rozšíření NTL sítě, VI/18
- P21** rozšíření STL sítě, VI/3, VI/8
- P22** rozšíření STL sítě, VI/32
- P23** plošná plynofikace, Křešice, VII/24
- P24** plošná plynofikace, Nebočady, VII/21
- P25** rozšíření NTL sítě, VII/5, VII/6
- P26** plošná plynofikace, Vilsnice

S Územní plán neřeší detailně rozvoj místní sítě, v grafické části jsou zakresleny dálkové kabely a telekomunikační uzly (ústředny). Napojení jednotlivých rozvojových ploch na místní síť bude řešeno v zastavovacích studiích rozvojových ploch a konkretizované trasy připojovacích kabelů mohou být prohlášeny za stavbu veřejně prospěšnou.

Pozn.: čísla označují umístění veřejně prospěšných staveb na výkrese č. 9, který tvoří součást územního plánu.