



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/55761/2024
Spisová zn.: MDC/3515/2024
Počet listů: 5
Počet příloh: 0

Město Jílové
Mírové nám. č.p. 280
407 01 Jílové u Děčína

Vyřizuje: Ing. Jaroslav Urbánek, DiS.
Telefon: 412 591 152
Fax:
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 13.05.2024

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 07-52/2024 VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.01.2024 podalo

Město Jílové, IČO 00261408, Mírové nám. č.p. 280, 407 01 Jílové u Děčína, které zastupuje společnost ENPRO Energo s.r.o., IČO 28628250, Sokolská č.p. 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y veřejné osvětlení (ozn. stavby Modrá – veřejné osvětlení)

(dále jen "stavba") na pozemcích st.p.č. 68/1 – zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 326/2 – ostatní plocha, 525 – zahrada, 531/1 – trvalý travní porost, 541/1 – ostatní plocha, 542 – ostatní plocha, 543/1 – ostatní plocha, 546/1 – zahrada, 555/2 – trvalý travní porost, 564/24 – ostatní plocha, 564/25 – ostatní plocha, 856/3 – trvalý travní porost, 861/2 – ostatní plocha, 910/3 – ostatní plocha, 910/9 – ostatní plocha, 910/11 – ostatní plocha, 987/1 – ostatní plocha, 987/27 – ostatní plocha, 987/31 – ostatní plocha, 987/33 – ostatní plocha, 1029 – ostatní plocha, 1032/1 – ostatní plocha, 1034 – ostatní plocha, 1038/1 – ostatní plocha, 1038/3 – ostatní plocha, 1043/3 – ostatní plocha, 1063/1 – ostatní plocha, 1083/4 – ostatní plocha, 1087/1 – vodní plocha, 1087/6 – ostatní plocha, 1340/7 – zahrada, 1426/14

– orná půda, 1429/2 – ostatní plocha, 1436/6 – ostatní plocha, 1440/1 – ostatní plocha, 1458 – ostatní plocha, vše v katastrálním území Modrá u Děčína, jak je zakresleno v situaci v měřítku 1:500.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o kabelizaci sítě veřejného osvětlení v obci Jílové v místní části Modrá.

Popis stavby:

Ze stávajícího rozváděčové skříně VO uložené na p.p.č. 555/2 budou vyvedeny dva nové zemní kabely NN CYKY-J 4x25 mm. Jeden kabel smyčkově přepojí osvětlovací stožár č. 1 až do stožáru č. 6. Druhý kabel smyčkově přepojí osvětlovací stožáry č. 43, č. 42, č. 34 a ze stožáru č. 34 až do stožáru č. 23. Z osvětlovacího stožáru č. 1 bude vyveden nový zemní kabel NN CYKY-J 4x16 mm, který přepojí stožár č. 57, kde bude ukončen. Z osvětlovacího stožáru č. 6 budou vyvedeny dva nové kabely NN CYKY-J 4x16 mm. Jeden kabel smyčkově přepojí osvětlovací stožár č. 7 až do stožáru č. 11, kde bude ukončen. Druhý kabel smyčkově přepojí osvětlovací stožár č. 12 až do stožáru č. 18, kde bude ukončen. Z osvětlovacího stožáru č. 34 bude vyveden nový zemní kabel NN CYKY-J 4x16 mm, který smyčkově přepojí stožáry č. 35 až do stožáru č. 41, kde bude ukončen. Z osvětlovacího stožáru č. 33 bude vyveden nový zemní kabel NN CYKY-J 4x16 mm, který povede ve výkopu k stáv. bet. sloupu č. 158, kde bude propojený na nové vrchní vedení AYKYz 4x16 mm, které povede přes Jílovský potok na stáv. bet. sloup č. 190. Ze sloupu č. 190 z nového vrchního vedení bude připojen nový zemní kabel NN CYKY-J 4x16 mm, který přepojí stožár č. 55 kde bude ukončen. Z osvětlovacího stožáru č. 23 budou vyvedeny dva nové kabely NN CYKY-J 4x16 mm. Jeden kabel smyčkově přepojí osvětlovací stožár č. 22 až do stožáru č. 19, kde bude ukončen. Druhý kabel povede ve výkopu k stáv. bet. sloupu č. 90, kde bude propojený na nové vrchní vedení AYKYz 4x16 mm, které povede přes Jílovský potok na stáv. bet. sloup č. 154. Ze sloupu č. 154 z nového vrchního vedení bude připojen nový zemní kabel NN CYKY-J 4x16 mm, který smyčkově přepojí stožár č. 45 až do stožáru č. 48. Z osvětlovacího stožáru č. 48 budou vyvedeny dva nové kabely NN CYKY-J 4x16 mm. Jeden kabel smyčkově přepojí osvětlovací stožár č. 49 až do stožáru č. 51, kde bude ukončen. Druhý kabel smyčkově přepojí osvětlovací stožár č. 52 až do stožáru č. 54, kde bude ukončen. Nové kabely budou po celé délce zataženy v ochranné trubce korugované PE, ø 63/50 mm. Zemní kabel VO bude uložen jako přípolož k projektovanému zemnímu vedení kabelu NN.

Rozsah stavby:

- zemí kabelové vedení NN CYKY-J 4x16 mm, délka trasy 1121 m
- zemí kabelové vedení NN CYKY-J 4x25 mm, délka trasy 671 m
- venkovní kabelové vedení NN CYKY-J 4x16 mm, délka trasy 38 m
- 44 ks nových svítidel DIALux ELLIS 12w SCL 2700K, IP 66
- 10 ks nových svítidel DIALux ELLIS 30w SCL 2700K, IP 66
- 1 ks nového svítidla DIALux ELLIS 50w SCL 2700K, IP 66

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu nevyžadující stavební povolení ani ohlášení (viz § 103 odst. 1 písm. f) bod 8 stavebního zákona, stavební úřad současně stanovuje i podmínky pro provedení stavby.

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

- 1) Stavba “veřejné osvětlení (ozn. stavby Modrá – veřejné osvětlení)” bude umístěna v souladu s dokumentací pro vydání územního rozhodnutí, kterou zpracovala společnost ENPRO Energo s.r.o., ověřenou hlavním projektantem – Tomášem Kufou, autorizovaný technik pro technologická zař. staveb ČKAIT – 0401767, ze 05/2023.

- 2) Stavba bude umístěna na pozemcích st.p.č. 68/1, parc. č. 326/2, 525, 531/1, 541/1, 542, 543/1, 546/1, 555/2, 564/24, 564/25, 856/3, 861/2, 910/3, 910/9, 910/11, 987/1, 987/27, 987/31, 987/33, 1029, 1032/1, 1034, 1038/1, 1038/3, 1043/3, 1063/1, 1083/4, 1087/1, 1087/6, 1340/7, 1426/14, 1429/2, 1436/6, 1440/1, 1458 vše v katastrálním území Modrá u Děčína.
- 3) Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup a příjezd. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
- 4) Pozemky dotčené stavbou musí být uvedeny po dokončení do původního stavu a musí být předány vlastníkům těchto pozemků.
- 5) Stavbou musí být respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí. Před zahájením zemních prací je nutno veškeré podzemní sítě (včetně domovních přípojek) nechat vytýčit. O vytýčení bude vydán protokol.
- 6) Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce, budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení stávajících inženýrských sítí a to tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí. Je třeba vzít na zřetel možnou odchylku uložení stávajících inženýrských sítí při jejich vytýčení.
- 7) Odkryté inženýrské sítě budou zabezpečeny proti poškození, odcizení či prověšení.
- 8) Při provádění stavby je nutné dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 9) Křížení a souběh vedení budou provedeny v souladu s příslušnými předpisy. Budou dodržena ochranná pásma ze zákona a podmínky jednotlivých vlastníků (správců) inženýrských sítí pro práci v ochranných pásmech. Těsné souběhy a křížení v otevřené rýze budou geodeticky zaměřeny.
- 10) Před zakrytím podzemních zařízení a zahrnutím rýhy budou správci (vlastníci) stávajících inženýrských sítí vyzváni ke kontrole kabelového lože a o kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku, který bude na stavbu veden.
- 11) V případě přejíždění tras inženýrských sítí vozidly nebo mechanismy je třeba provést ochranu těchto sítí proti mechanickému poškození.
- 12) Bez předchozího souhlasu vlastníka nebo správce inženýrské sítě je zakázáno zvyšovat nebo snižovat vrstvu zeminy nad touto sítí.
- 13) V případě, že by při výkopových pracích došlo k porušení sítě jiného správce (vlastníka), je nutno toto ihned nahlásit správci (vlastníku) sítě. Náprava bude učiněna na náklady stavebníka.
- 14) Budou dodrženy podmínky vodoprávního úřadu, odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín obsažené v závazném stanovisku, č.j. MDC/111799/2023 ze dne 18.10.2023:
Jílovský potok
 - Koryto vodního toku Jílovský potok nebude znečištěno stavebním materiálem. Případné napadávký ze stavební činnosti budou z koryta vodního toku neprodleně odstraněny na náklady investora.
 - Zahájení a ukončení prací bude s dostatečným časovým předstihem (min. 7 dní) oznámeno provozu Terezín (Pražská 319,411 55 Terezín, Miroslav Koubek, tel.416707 845, 606 757 480, koubek@poh.cz).
 - Stavebními pracemi nedojde k narušení koryta vodního toku ani jeho opevnění. Případné poškození bude neprodleně nahlášeno Povodí Ohře, státní podnik, provozu Terezín (kontakt viz výše) a koryto vodního toku včetně opevnění bude neprodleně uvedeno do náležitého stavu na náklady investora.

- Po skončení prací v blízkosti vodního toku Jílovský potok bude okolí vodního toku uvedeno do původního stavu, případně vhodným způsobem upraveno.
- Nový podpěrný bod PB 154 bude umístěn co nejdále od vodního toku, tzn. v těsné blízkosti stávající komunikace.

Červený potok:

- V průběhu prací nedojde k znečištění vodního toku a stavební materiál, vzniklé odpady ani zemina z výkopu nebudou ukládány na březích. Budou zajištěny tak, aby nedošlo k jejich splachování do vodního toku v případě zvýšených průtoků či dešťových srážek. Břehy koryta vodního toku a pobřežní pozemky budou po skončení prací uvedeny do původního stavu.
- Do koryta vodního toku nebude po dobu stavby, jakkoliv zasahováno.
- Správce vodního toku požaduje oznámit zahájení a ukončení prací min. 3 pracovní dny předem (tel. 725 132 893).
- Stavební stroje používané v bezprostřední blízkosti vodních toku nebudou vykazovat úniky ropných látek a olejů, na staveništi budou chemické prostředky na likvidaci úniků ropných látek.
- Správce toků není zodpovědný za škody na stavbách a zařízení způsobené vodním tokem, ani za škody způsobené stavbami a zařízením ve vodním toku, nebo za škody způsobené stavbami a zařízením na majetku a zdraví osob.

Správce toku plánuje v letech 2023-2024 opravu a doplnění podélného opevnění koryta vodního toku Červený potok v intravilánu m.č. Modrá. Pozemek p.č. 856/3 v k.ú. Modrá u Děčína, dotčený stavbou VO, bude námi využit jako zařízení staveniště a tímto účelem je uzavřena s městem Jílové nájemní smlouva. Pozemky p.p.č. 910/3, 910/9 a 910/11, které budou stavbou VO rovněž dotčeny, pak mají být v rámci realizace naší stavby využity pro přístup na staveniště. V případě, že by se stavba VO měla realizovat v období let 2023-2024, bude třeba koordinovat s naší stavbou v korytě vodního toku tak, aby nedošlo k nepředpokládanému omezení stavebních prací.

15) Budou dodrženy podmínky orgánu ochrany přírody a krajiny, odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín, č.j. MDC/104223/2023 ze dne 25.10.2023:

- Hloubené výkopy budou vedeny takovým způsobem, aby nedošlo k zásahům do kořenové zóny zeleně. Za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů (ohraničená okapovou linií koruny) zvětšená o 1,5 m po celém obvodu koruny (okapové linii), u sloupovitých forem dřevin o 5 m. Výkopy nesmí zasáhnout ani kořenový systém keřů. Je-li nevyhnutelné vést hloubené výkopy kořenovou zónou, musí být tyto prováděny ručně a nesmí vést blíže než 2,5 m od paty kmene stromu. Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno ošetřit. Kořeny je možné přerušit pouze nožem, řezná místa zahladit. Konce kořenů o průměru menším než 2 cm je nutno ošetřit růstovými simulátory, kořeny o průměru větším než 2 cm pak ošetřit prostředky k ošetření ran.
- V kořenové zóně dřevin nebude prováděna navážka, snižování ani zhutňování terénu, skladování stavební materiál, suť, škodlivé látky pro dřeviny a půdu (minerální látky, rozpouštědla, oleje, barviva atp.), zřizování deponie či mezideponie zeminy, nebo umisťování zařízení staveniště.
- Stromy na staveništi budou chráněny proti mechanickému poškození (př. vozidly, stavebními stroji způsobené oděry kmenů, olámání korun atp.) oplocením, vysokým nejméně 1,8 m s bočním odstupem 1,5 m od okraje plochy. Není – li možné zajistit ochranu celé kořenové zóny, je nutno kmen obedit alespoň do výšky 2 m. Ochranné zařízení nesmí být nasazeno přímo na kořenové náběhy stromů.
- Stavební práce budou provedeny v souladu s normou ČSN 839061 Sadovnictví a krajinářství, Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a budou dodrženy požadavky na ochranu dřevin v souladu se zákonem.

- 16) Budou dodrženy podmínky majetkového správce silnice I/13 pod č.j. RSD-119943/2023-5 ze dne 10.10.2023.
- 17) Pokud dojde při realizaci k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- 18) Prováděním prací nesmí být poškozeni ve svých právech uživatelé nebo vlastníci sousedních nemovitostí a prostorů, po dobu výstavby bude zajištěn přístup k těmto nemovitostem. Sousední pozemky přilehlé stavbě potřebné pro přístup budou užity pouze v rozsahu dohodnutém před užitím.
- 19) Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Před vydáním kolaudačního souhlasu stavebník požádá o provedení závěrečné kontrolní prohlídky. Nezjistí-li stavební úřad při této prohlídce závažné nedostatky, vydá kolaudační souhlas.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Jílové, Mírové nám. č.p. 280, 407 01 Jílové u Děčína

Odůvodnění:

Dne 29.01.2024 podal žadatel prostřednictvím svého zástupce žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel opatřením ze dne 12.02.2024 vyzván k doplnění žádosti. Stavební úřad současně usnesením z téhož dne společné řízení přerušil. Žádost byla doplněna dne 22.02.2024.

Stavební úřad oznámil dne 26.02.2024 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky, dotčené orgány svá závazná stanoviska.

V daném případě se jedná o územní řízení vedené podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků dle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Podle § 87 odst. 1 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení společného řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, tj. veřejnou vyhláškou. Účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 písm. a), § 85 odst. 2 písm. a), obci a dotčeným orgánům, se doručuje jednotlivě; účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) bylo oznámení doručeno veřejnou vyhláškou na úřední desce Magistrátu města Děčín a Městského úřadu Jílové, a dále způsobem umožňující dálkový přístup. Právní účinky doručení oznámení o zahájení řízení všem účastníkům řízení jsou spojeny s doručením veřejnou vyhláškou na úřední desce Magistrátu města Děčín. Oznámení o zahájení řízení ze dne 26.02.2024 bylo zveřejněno na úřední desce v době od 27.02.2024 do 15.03.2024.

Vzhledem ke skutečnosti, že ve stanovené lhůtě nebyly ve správním řízení vedeném pod shora uvedenou spisovou značkou žádné nové důkazy ani učiněny jiné návrhy, bylo možno vydat rozhodnutí v předmětné věci.

Návrh na vydání územního rozhodnutí (i v průběhu územního řízení) byl doložen dokumentací stavby, výpisy z katastru nemovitostí, informacemi o parcelách, snímkem katastrální mapy, plnou mocí a dále těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Správa Národního parku České Švýcarsko, č.j. SNPCS 01203/2024 ze dne 16.2.2024
- Povodí Ohře s.p., č.j. POH/47941/2023-2/032400 ze dne 29.9.2023

- Město Jílové, odbor správy majetku a životního prostředí, č.j. JIL/7988/2023/ŽEM ze dne 1.11.2023
- Město Jílové, odbor místního hospodářství, č.j. JIL/8839/2023/EHL ze dne 4.12.2023
- Městský úřad Jílové, odbor správy majetku a životního prostředí, č.j. JIL/8964/2023/ŽEM ze dne 8.10.2023
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/104223/2023 ze dne 25.10.2023
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/111799/2023 ze dne 18.10.2023
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, č.j. RSD-119943/2023-5 ze dne 10.10.2023
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., č.j. SCVK182043/UTPCUL/Ha ze dne 17.10.2023
- CETIN a.s., č.j. 269716/23 ze dne 22.9.2023
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 0102072154 ze dne 25.1.2024
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 001140120602 ze dne 18.12.2023
- Telco Pro Seviles a.s., č.j. 0201673788 ze dne 25.1.2024
- Telco Infrastructure s.r.o., č.j. 1100070387 ze dne 25.1.2024
- ČEZ ICT Services a.s., č.j. 0700796420 ze dne 25.1.2024
- GasNet Služby s.r.o., č.j. 5002896892 ze dne 16.10.2023
- T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E40956/23 ze dne 21.8.2023
- Vodafone Czech Republic a.s., č.j. 230921-1012598909 ze dne 21.9.2023
- České Radiokomunikace a.s., č.j. UPTS/OS/343714/2023 ze dne 22.9.2023
- Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, č.j. 51-0550-1/Kur ze dne 10.10.2023
- Ministerstvo obrany České republiky, č.j. 163600/2023-1322-OÚZ-PHA ze dne 16.10.2023
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad - odd. Úřad územního plánování, č.j. MDC/18798/2024 ze dne 14.2.2024
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad - odd. územního rozhodování, památkové péče a speciálního stavebního úřadu, č.j. MDC/24180/2024 ze dne 27.2.2024

Stanoviska dotčených orgánů a ostatních účastníků územního řízení byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

- Bytové družstvo Modrá 23, PLAST Modrá spol. s r.o., Jana Heřmanová, Jiří Hlinský, Povodí Ohře, státní podnik, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Chomutov, ČEZ Distribuce, a. s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., GasNet, s.r.o., Vodafone Czech Republic a.s., CETIN a.s., vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich parc. č. 515/1, 515/2, 523, 521/2, 550, 1488, 549/2, 581/2, 532/2, 534, 861/1, 861/4, 856/17, 856/12, 856/8, 567, 1449, 275, 564/23, 564/1, 576, 577/1, 564/15, 564/18, 564/17, 1087/16, 1087/17, 789/1, 1340/2, 318/2, 1432/2, 1435/7, 1435/2, 1435/3, 1435/5, 1435/1 1432/5, 1431/1,1433/1, 1433/2, 1433/3, 1436/5, 1436/1; st.p.č 91, 90, 445, 84, 313, 275, 274, 67, 66, 65, 295, 240, 280, 289, 294, 270, 306, vše v katastrálním území Modrá u Děčína.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým

požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Závazným podkladem pro vydání územního rozhodnutí je na území města Jílové a v konkrétní lokalitě Územní plán Jílové, který určuje předpokládaný rozvoj v území a který je výsledkem dohody dotčených orgánů (hájící své zájmy na úseku svých speciálních předpisů), ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území. Dle Územního plánu Jílové se záměr nachází převážně v zastavěném území v plochách dopravy silniční DS, kde jsou stavby pro technickou vybavenost přípustné. V nezastavěném území se malá část záměru nachází v návrhové ploše zeleně sídelní ZS, kde jsou stavby a zařízení technického vybavení, které s ohledem na výrazně vyšší investiční a provozní náklady nelze realizovat mimo plochy veřejné zeleně, výjimečně přípustné. Záměr je s územním plánem v souladu. Předložený záměr rovněž splňuje cíle a úkoly územního plánování stanovené v ust. § 18 a 19 stavebního zákona.

S ohledem na povahu a rozsah záměru jeho umístění dospěl stavební úřad k závěru, že rozhodnutí o umístění stavby si nevyžádá žádné opatření v území, není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře. Rozhodnutí vydané dotčenými orgány pro umístění stavby žádost o vydání územního rozhodnutí respektuje a není s nimi v rozporu.

Stavební úřad podklady pro vydání územního rozhodnutí ve vztahu k výše uvedenému vyhodnotil a k tomuto uvádí, že umístění stavby zkoumal ve spolupráci s dotčenými orgány spolupůsobícími v řízení a hájícími zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů. Stavební úřad sice o umístění stavby rozhodl, avšak nemohl sám o sobě vydat kladné rozhodnutí bez přímé součinnosti těchto dotčených orgánů.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá dokumentaci s ověřenou grafickou přílohou žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude se stavbou započato.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Toto rozhodnutí je doručováno v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 144 správního řádu účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1, § 85 odst. 2 písm. a) a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou takto:

Doručí se

I. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1) písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou):

ENPRO Energo s.r.o., IDDS: fv8sdau

sídlo: Sokolská č.p. 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Město Jílové, IDDS: bx8btu8

sídlo: Mírové nám. č.p. 280, 407 01 Jílové u Děčína

II. Účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, tj. vlastníci dotčených pozemků nebo staveb (jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva mohou být záměrem stavby přímo dotčena):

Bytové družstvo Modrá 23, IDDS: zcyafps

sídlo: Modrá č.p. 23, Jílové, 407 02 Modrá u Děčína

PLAST Modrá spol. s r.o., IDDS: 8d4tjvr

sídlo: Modrá č.p. 44, Jílové, 407 02 Modrá u Děčína

Jana Heřmanová, Modrá č.p. 181, Jílové, 407 02 Modrá u Děčína

Jiří Hlinský, Modrá č.p. 181, Jílové, 407 02 Modrá u Děčína

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Chomutov, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 401 17 Ústí nad Labem

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Veřejnou vyhláškou obdrží:

III. Účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, tj. vlastníci sousedních pozemků nebo staveb (jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva mohou být záměrem stavby přímo dotčena):

Identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

parc. č. 515/1, 515/2, 523, 521/2, 550, 1488, 549/2, 581/2, 532/2, 534, 861/1, 861/4, 856/17, 856/12, 856/8, 567, 1449, 275, 564/23, 564/1, 576, 577/1, 564/15, 564/18, 564/17, 1087/16, 1087/17, 789/1, 1340/2, 318/2, 1432/2, 1435/7, 1435/2, 1435/3, 1435/5, 1435/1 1432/5, 1431/1, 1433/1, 1433/2, 1433/3, 1436/5, 1436/1 vše v k.ú. Modrá u Děčína.

st.p.č 91, 90, 445, 84, 313, 275, 274, 67, 66, 65, 295, 240, 280, 289, 294, 270, 306 vše v k.ú. Modrá u Děčína.

č.p. 168, 186, 47, 167, 143, 133, 57, 58, 55, 53, 59, 150, 49, 152, 142, 129 Modrá, Jílové.

Úřady pro vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku:

Magistrát města Děčín

Městský úřad Jílové

Dotčené orgány

Správa Národního parku České Švýcarsko, IDDS: u85x3zd

sídlo: Pražská č.p. 457/52, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, OŽP, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, odd. ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk

sídlo: Na Valech č.p. 76, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

Městský úřad Jílové, Odbor správy majetku města a životního prostředí, IDDS: bx8btu8

sídlo: Mírové nám. č.p. 280, 407 01 Jílové u Děčína

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: t9zbsva

sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, podle položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 1.000 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.